



## APPARTEMENT A LOUER - PUISEAUX

PUISEAUX 45390

**699 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 12 € / mois

Dépôt de garantie : 687 € Honoraires

charges locataires: 658 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 282 €

TTC.

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy

45330 MALESHERBES

0238341007

## APPARTEMENT A LOUER - PUISEAUX

Appartement comprenant au 1er étage, un palier desservant un grand séjour avec une cheminée décorative, une cuisine aménagée et une chambre, un WC et une salle de bains. A l'étage: une première petite pièce et une deuxième pièce plus grande.

L'appartement comprend également une cave.

Surface Habitable: 93.62m<sup>2</sup>

Loyer: 699€ par mois charges comprises

Dont 12€ par mois de provision sur charges

Dépôt de garantie: 687€

Honoraires charges locataires

(visites, constitution du dossier, rédaction du bail) : 376€

Honoraires état des lieux charge locataire: 282 €

DPE: D 228

Mélissa BOSTAN

Responsable Location

0238341007

93.62 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	12 €
Dépôt de garantie	687 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2024-12-19 08:02:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1890€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

