## Votre fiche bien Achat à PITHIVIERS 45300



## Maison bourgeoise PITHIVIERS

PITHIVIERS 45300

480 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET MALESHERBES

6 rue de Soisy 45330 MALESHERBES 0238341007

#### Maison bourgeoise PITHIVIERS

!!!! PRODUIT RARE SUR PITHIVIERS !!!!

A l'abri des regards indiscret, découvrez cette maison bourgeoise de 425m² environ avec trois salons avec cheminée, une salle à manger, une cuisine, sa chambre et salle d'eau attenante au rez-de-chaussée et sa galerie avec son sol en marbre. Au premier étage trois chambres, un dressing, une salle d'eau et un grenier aménageable. Au deuxième niveau, trois chambres à la suite, une salle de bains et un grenier. Vous y découvrirez également une salle de réception, un double garage et une dépendance. Le tout sur un jardin de 2958m² environ avec vue dégagée sur les hauteurs de Pithiviers. Quelques rénovations à prévoir.

D.P.E: D - 223 kWh/m² an Anne FARINHA - 02 38 34 10 07 Honoraires charge vendeur

425.66 m<sup>2</sup>

14 pièce(s)

7 chambres

2 sdb

1 sde

Jardin	Oui			
Fenêtres	Bois simple vitrage			
Salle(s) de bains	2			
Salle(s) d'eau	1			
WC	3			
Cuisine	Amenagée			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mode Chauffage	Gaz de ville			
Eau chaude	Ballon électrique			
Cheminée	Foyer ouvert			
Nombre de caves	1			
Nombre garages/Box	2			
Date ERP	2023-01-12 08:16:28			
Diagnostic Energétique	Oui			
Conso Energ	223 kWh/m2 par an			

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien





















