



25 MIN D'ETAMPES

PITHIVIERS 45300

276 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

25 MIN D'ETAMPES

25 MIN D'ETAMPES

A DÉCOUVRIR ABSOLUMENT !!

Ce corps de ferme rénové d'environ 217 m² sur 595 m² de jardin, proche toutes commodités et écoles. Vous y découvrirez au rez-de-chaussée une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec plafond cathédrale et cheminée, un patio desservant une suite parentale avec salle d'eau, wc et une belle pièce de vie avec cheminée et four à pizzas. A l'étage, un palier desservant deux chambres, un palier et un grenier à aménager.

Vous y trouverez également une belle cour pavée, une grange, une cave et un abri voiture. Portail automatique. AUCUN VIS-A-VIS !

DPE : D / 212 kWh

Honoraires charge vendeur

Anne FARINHA

02 38 34 10 07

217 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-01-12 16:15:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3170€ et 4360€ au 01/01/2021

Photos du bien



