



## T2 A LOUER - PITHIVIERS

PITHIVIERS 45300

**570 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 460 € Honoraires

charges locataires: 594 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 162 €

TTC.

Disponible à partir de mi-mai/ début juin

Bel appartement de 54,36 m<sup>2</sup> comprenant :

Une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec placards, une chambre et une salle d'eau avec WC.

L'appartement comprend également une cave.

Chauffage collectif gaz

Surface Habitable: 54,36m<sup>2</sup>

Loyer: 570€ par mois charges comprises

Dont 120€ par mois de provision sur charges

Dépôt de garantie: 450€

Honoraires charges locataires (visites, constitution du dossier, rédaction du bail) : 432€

Honoraires état des lieux d'entrée charge locataire: 162 €

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy

45330 MALESHERBES

0238341007

## T2 A LOUER - PITHIVIERS

DPE: E 89I

Mélissa BOSTAN

Responsable Location

02 38 34 10 07 / 07 88 87 50 15

54.36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

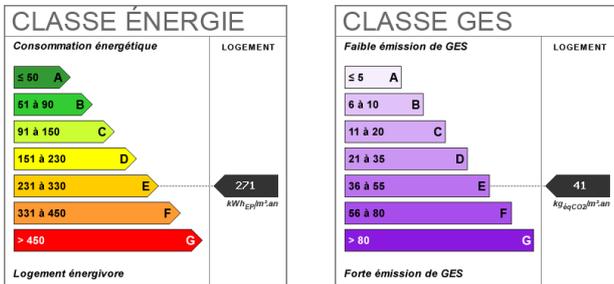
1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	460 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Date ERP	2024-04-12 01:52:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



