



## APPARTEMENT A LOUER - T2 MALESHERBES

MALESHERBES 45330

**480 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 430 € Honoraires

charges locataires: 352 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 96 € TTC.

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy

45330 MALESHERBES

0238341007

## MALESHERBES

Appartement avec entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, 1 chambre, une salle d'eau et un WC séparé.

Surface Habitable: 32,02 m<sup>2</sup>

Loyer: 480€ par mois charges comprises

Dont 50 € par mois de provision sur charges

Dépôt de garantie: 430€

Honoraires charge locataire (visites, constitution du dossier, rédaction du bail) : 256 €

Honoraires état des lieux d'entrée charge locataire: 96 €

DPE: E 306

Mélissa BOSTAN

Responsable Location

0238341007

## APPARTEMENT A LOUER - T2

32.03 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sde

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages          | 1                   |
| Provision sur charges  | 50 €                |
| Dépôt de garantie      | 430 €               |
| Jardin                 | Non                 |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Collectif           |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Excellent           |
| Date ERP               | 2025-09-27 10:29:19 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 306 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 900€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

