



## 15 MIN A6 URY 12 MIN SUD MILLY LA FORET

URY 77760

**234 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## 15 MIN A6 URY 12 MIN SUD MILLY LA FORET

A DÉCOUVRIR SANS TARDER !!! 15 MIN A6 URY 12 MIN SUD MILLY LA FORET

Maison en pierre située en plein centre ville à l'abri des regards comprenant une entrée, un séjour, une cuisine, une pièce à aménager et une chambre avec douche et wc.

A l'étage : une salle d'eau, un wc, quatre chambres.

L'ensemble sur un terrain clos de 776 m2 avec diverses dépendances et atelier.

PAC réversible et panneaux solaires

BEAU POTENTIEL !!!!!

DPE: C / 152kWh/m<sup>2</sup>/an

Honoraires charge vendeur

Anne FARINHA : 02 38 34 10 07

159 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Date ERP	2023-08-24 02:31:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2050€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



