



## 3 min PUISEAUX

PUISEAUX 45390

**208 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## 3 min PUISEAUX

3 min PUISEAUX

Maison en pierres avec cuisine, garde manger, salle à manger avec cheminée, séjour de 57m<sup>2</sup> environ avec poêle , , wc/ buanderie, pièce à finir d'aménager ( chambre au rez de chaussée)  
Palier, chambre de 38m<sup>2</sup> ( chambre + dressing + point d'eau ) , chambre avec cheminée décorative, salle de bains avec baignoire, douche et wc , salon, chambre de 26m<sup>2</sup> env avec salle d'eau et wc. Grenier aménageable de 42m<sup>2</sup> environ.

Chaufferie, Poulailier, Terrasse et jardin

Petit plus :Une partie de la maison peut être occupée en chambre d'hôtes

DPE : E / 296

Honoraires charge vendeur

Johann BERTHELOT: 02 38 34 10 07

228 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2023-07-04 06:45:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4240€ et 5800€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







