



Exclusif - Maison en pierre - 15 minutes d'Etampes

ETAMPES 91150

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES**0238341007**

Exclusif - Maison en pierre - 15 minutes d'Etampes

Exclusif - Située à environ 15 minutes d'Etampes dans un secteur calme d'une petite ville avec toutes commodités (écoles, boulangerie, commerces à pied).

Maison en pierres de 180 m² habitables environ composée d'une entrée desservant un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, WC séparés. Cour intérieure, cave. Séjour d'environ 50 m² avec cheminée. A l'étage une mezzanine, salle de bains avec WC et trois chambres.

Dépendance, garage, beau jardin arboré et clos de murs sans vis à vis. Chauffage gaz, tout-à-l'égout
DPE : D (221 kWh / m² / an)

Honoraires agence charge vendeurs

Arnaud MOUSNIER - agent commercial EI - 02 38 34 10 07

180 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-09-08 14:43:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3760€ et 5140€ au 01/01/2021

Photos du bien



