



## 18 MIN SAINT PIERRE LES NEMOURS

SAINT PIERRE LES NEMOURS 77140

**192 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## 18 MIN SAINT PIERRE LES NEMOURS

A 18 MIN SUD OUEST DE SAINT PIERRE LES NEMOUS

A BEAUMONT DU GÂTINAIS

Village avec écoles et commerces (coiffeur, pharmacie, épicerie, restauration rapide) situé à environ 20 min des gares de Nemours, de Souppes sur Loing et de Malesherbes. A 8 min de Puiseaux et 10 min de Beaune la Rolande.

A découvrir :

Un pavillon comprenant: une véranda, un séjour, une cuisine, deux chambres, wc indépendant et une salle de bains.

A l'étage 3 chambres dont une avec pièce pouvant servir de dressing, un bureau, une salle de bains et un WC.

Garage attenant et jardin clos.

D.P.E : E - 272

Honoraires charge vendeur.

Anne FARINHA agent commercial - EI

02.38.34.10.07

144.4 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2023-09-05 14:53:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2740€ au 01/01/2021

Photos du bien



