



## 12 minutes sud MILLY LA FORET

Le Malesherbois 45330

160 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## 12 minutes sud MILLY LA FORET

12 minutes Sud Milly-la-Forêt

Dans secteur calme, proche toutes commodités à pieds (gare RER D, commerces, écoles), pavillon sur sous-sol total avec un beau jardin arboré d'environ 567 m<sup>2</sup> composé de 2 chambres, un séjour, une salle d'eau refaite récemment et une cuisine aménagée.

Volets électriques.

Fibre optique disponible

DPE : F/307

Honoraires charge vendeur

THERY Sébastien agent commercial

- 02 38 34 10 07 Bien proposé par Sebastien Thery, agent commercial(919208744).

Logement à consommation énergétique excessive

57.18 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	567 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1870€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



