



## 12 minutes Sud Milly-la-Forêt

URY 77760

161 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## 12 minutes Sud Milly-la-Forêt

12 minutes Sud Milly-la-Forêt - MALESHERBES

Profitez de notre garantie revente pour acheter en toute sérénité !

Dans secteur calme, proche toutes commodités à pieds (gare RER D à 5 minutes, commerces, écoles), pavillon sur sous-sol total avec un jardin clos d'environ 384 m<sup>2</sup> composé de 3 chambres dont une au rez-de-chaussée, un séjour avec cheminée, une salle de bains et une cuisine aménagée. Combles aménageables.

Chauffage gaz de ville - Fibre optique disponible. Véranda.

DPE : G (443 KWh/m<sup>2</sup>/an)

Honoraires charge vendeur

Arnaud MOUSNIER - 02 38 34 10 07

89 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Fenêtres

Survitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2023-11-27 10:01:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	443 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2410€ et 3330€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



