



## A 10 min de PITHIVIERS

PITHIVIERS 45300

**124 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## A 10 min de PITHIVIERS

A 10 min de PITHIVIERS

Venez découvrir ce corps de ferme à rénover avec des dépendances, grange, cave et jardin clos dans un village calme.

La partie d'habitation comprend :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée, un salon/ salle à manger, trois chambres, une salle de bains et un WC.
- A l'étage : une chambre et deux greniers aménageables.

BEAU POTENTIEL !!!

DPE : F / 272

Honoraires charge vendeur

Anne FARINHA

02 38 34 10 07

157.36 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2730€ et 3750€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



