



25 min NEMOURS

ECHILLEUSES 45390

213 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

25 min NEMOURS

25 min NEMOURS

Fermette de 215m² environ avec entrée, cuisine, salon cheminée, salle à manger, chaufferie, wc, salle d'eau.

A l'étage : palier, couloir, 3/4 chambres. Possibilité de faire une 5 ème chambre.

Une dépendance composé de deux pièces, un grenier et une cave.

jardin clos de 2176m² environ.

DPE G

Honoraires charge vendeur

Johann BERTHELOT: 02 38 34 10 07

215 m²

7 pièce(s)

**4
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2023-12-13 02:46:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	413 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5980€ et 8140€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





