



## 15 MIN A6 URY

MILLY LA FORET 91490

**166 000 € \***

\* 166 000 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.1% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## 15 MIN A6 URY

15 min sud Milly la Forêt, LE MALESHERBOIS

Cet immeuble composé d'un local commercial et d'une habitation situé proche des commodités et de la gare accessible à pied.

La partie habitation est composée au rez-de-chaussée d'une cuisine.

En demi étage : une chambre et d'une salle d'eau.

Au premier étage : une cuisine, un salon, une salle à manger avec cheminée et un WC indépendant.

Au deuxième étage : une salle de bains et trois chambres dont une communicante et un WC indépendant.

Un grenier aménageable.

Le tout comprenant également une véranda, dépendances, un garage, une grange avec grenier et un jardin clos de murs.

DPE : F / 322 kWh/m2 par an

Anne FARINHA

02 38 34 10 07

168.1 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	26.4 €
Prestations / charges	charges = chauffage et eau
Jardin	Oui
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Date ERP	2024-01-12 22:02:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an
Surface terrain	464 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3090€ et 4230€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**



## Photos du bien





