



## 8 MIN MALESHERBES

LE MALESHERBOIS 45300

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## 8 MIN MALESHERBES

8 MIN MALESHERBES

10 MIN PITHIVIERS

Maison à rénover comprenant au rez-de-chaussée:

Une entrée / véranda, un salon avec cheminée, une cuisine, deux chambres, un bureau, une salle de bains et un wc indépendant.

Grenier en parti aménagée avec deux chambres, un point d'eau, avec un autre partie aménageable de 30 m².

Une cave voûtée

Un garage.

Un jardin.

DPE : F - 393

Honoraires charge vendeur

Julile Brandely - Hiest: 02 38 34 10 07

**156.64 m²**

**6 pièce(s)**

**4  
chambres**

**1 sdb**

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-01-13 11:58:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	393 kWh/m2 par an
Surface terrain	370 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4720€ et 6450€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

