



## Maison 20 min Sud Milly-la-Forêt - Maison en pierre - Secteur calme et boisé

BOULANCOURT 77760

**400 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## Maison 20 min Sud Milly-la-Forêt - Maison en pierre - Secteur calme et boisé

Maison de charme d'environ 137 m<sup>2</sup> habitables, environ 155 m<sup>2</sup> au sol - 15 min de Milly la Forêt  
Secteur recherché, dans un environnement calme et boisé, à 5 minutes de la gare RER D et 20 minutes de la ligne R.

Au rez-de-chaussée, cuisine, séjour double, donnant sur une chambre avec accès au jardin. WC séparés avec lave-main et placard.

A l'étage, 3 chambres dont une avec salle d'eau. WC séparés avec lavabo. Une salle d'eau. Une pièce supplémentaire d'environ 14 m<sup>2</sup> avec accès à la rue (entrée secondaire de la maison). Le tout sur une parcelle d'environ 646 m<sup>2</sup>. Cellier, Chaufferie, dépendance dans le jardin, chauffage Fuel et poêle à granulés, fibre optique.

DPE : E (248 KWh / m<sup>2</sup> / an)

Honoraires charge vendeur

Arnaud MOUSNIER : Agent commercial EI : 02 38 34 10 07

155 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2023-12-02 02:21:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2790€ et 3820€ au 01/01/2021



Photos du bien







