



## Appartement Malesherbes 2 pièce(s) 26.34 m2

MALESHERBES 45330

**69 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## Appartement Malesherbes 2 pièce(s) 26.34 m2

MALESHERBES centre ville , appartement situé au 1 ère étage d'un immeuble avec cour commune. gare et commerces a pieds.

appartement avec de 26m<sup>2</sup> env avec cuisine séjour , 1chambre, une salle d'eau , un WC et une place de parking. VENDU LOUE LOYER 400€.

a visiter absolument.

Syndic : SANS

DPE : G / 539

THERY Sébastien agent commercial

immatriculé RSAC Orléans n° 919 208 744

GUY HOQUET MALESHERBES 02 38 34 10 07.

26.34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Date ERP	2022-10-05 00:50:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	539 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1200€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

