



## 12 MIN SUD MILLY LA FORET

LE MALESHERBOIS 45330

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## 12 MIN SUD MILLY LA FORET

12 MIN SUD MILLY LA FORET

Proche écoles ( maternelle, primaire, collège ), gare RER D et toutes commodités.

Maison de plain-pied comprenant une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée ( four, plaque, hotte ), un séjour, trois chambres, une salle de bains et un wc indépendant, couloir avec placard. Une terrasse.

Un garage, une cave et un vide sanitaire.

Jardin clos d'environ 600 m<sup>2</sup>

DPE: E - 310

Honoraires charges vendeur

02 38 34 10 07

Julie BRANDELY-HIEST

83.21 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1970
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-03-23 23:15:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an
Surface terrain	580 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2410€ au 01/01/2021

## Photos du bien



