



## Maison 10 MIN A6 URY

LA CHAPELLE LA REINE 77760

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## Maison 10 MIN A6 URY

À 10 minutes A6

Dans un environnement calme, belle maison d'architecte de 2003 de 7 pièces d'une surface habitable 160 m<sup>2</sup> dans un joli terrain clos arboré d'arbres fruitiers de 1999 m<sup>2</sup>.

L'entrée se fait par un porche avec possibilité de rentrer une voiture, une cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte, lave-vaisselle), un salon/salle à manger avec cheminée insert double ouverture. Une terrasse en bois attenante à la salle à manger, deux chambres, une salle d'eau, un WC indépendant, un cellier au rdc.

À l'étage, deux chambres, dont une de 22 m<sup>2</sup>, une salle de jeux, une salle de bains avec WC.

Dans la cour dépendance avec mezzanine de 30 m<sup>2</sup> avec eau, électricité.

Golf d'Augerville la rivière à 5 kms et base de loisirs de Buthiers à 8 kms

DPE: C - 151

Honoraires charge vendeur

02 38 34 10 07

Julie BRANDELY-HIEST

159.89 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2003
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-02-19 23:15:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an
Surface terrain	1999 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







GUY  
HOQUEH



GUY  
HOQUEH