



Exclusif - Maison 5 chambres - 15 min Ury - Gare RER D à pied

URY 77760

234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

Exclusif - Maison 5 chambres - 15 min Ury - Gare RER D à pied

Exclusif - 15 minutes URY, secteur calme, proche gare RER D et commodités (écoles, commerces à pied), voici cette maison composée de 5 chambres et un beau jardin.

Au rez-de-chaussée, une entrée donnant sur une cuisine ouverte aménagée et équipée, un WC séparé, un double séjour très lumineux avec cheminée insert donnant sur une vaste terrasse (store banne).

A l'étage 4 belles chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Balcon et terrasse.

Au deuxième niveau une grande chambre climatisée avec coin douche, dressing et WC.

Garage. Cave totale avec buanderie, jardin, tout-à-l'égout, fibre optique.

DPE : D

Honoraires agence charge vendeur

Arnaud MOUSNIER - agent commercial - EI - 02 38 34 10 07

118 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-04-12 07:16:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2200€ au 01/01/2021

Photos du bien





