



Exclusivité - Corps de ferme - 15 minutes A6 URY - 4 pièce(s) 95 m2

URY 77760

161 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MALESHERBES

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

Exclusivité - Corps de ferme - 15 minutes A6 URY - 4 pièce(s) 95 m2

Exclusivité - 15 min de l'A6, et 15 min de la gare de Saint-Pierre-Lès-Nemours (Ligne R avec trains directs gare de Lyon en 47 minutes) dans un village de Seine-et-Marne, voici ce corps de ferme à rénover sur une parcelle d'environ 965 m².

La maison d'habitation est composée au rez-de-chaussée d'une entrée sur véranda, une cuisine, WC séparés, une salle d'eau, un séjour.

A l'étage deux chambres et une pièce (dressing).

Nombreuses dépendances : garage environ 44 m², grange (environ 160 m² au sol), dépendance (environ 120 m² au sol). Jardin.

DPE : G

Honoraires agence charge vendeur

Arnaud MOUSNIER - agent commercial EI - 02 38 34 10 07

95 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-04-12 11:33:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	664 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3770€ et 5130€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



