



## Exclusif - Maison individuelle 4 chambres - 12 min Milly la Forêt - Gare RER D à pied

LE MALESHERBOIS 45330

**244 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## Exclusif - Maison individuelle 4 chambres - 12 min Milly la Forêt - Gare RER D à pied

Exclusif - 12 minutes sud Milly la Forêt, secteur calme, proche gare RER D et commodités (écoles, commerces à pied), voici cette maison non mitoyenne composée de 4 chambres dont une au rez-de-chaussée et un beau jardin.

Au rez-de-chaussée, une entrée donnant sur un séjour en "L" d'environ 34 m<sup>2</sup>, un couloir desservant la cuisine aménagée, une salle de bain, des WC séparés, une chambre et une buanderie.

A l'étage un palier pouvant faire office de bureau, trois chambres de 10 à 12 m<sup>2</sup> environ, une salle d'eau avec ses WC.

Garage d'environ 45 m<sup>2</sup> et ses combles. Tout-à-l'égout, fibre optique. Le tout sur un terrain d'environ 460 m<sup>2</sup>. Chauffages électriques récents, poêle à granulés, fenêtres PVC double vitrage.

DPE : D

Honoraires agence charge vendeur

Arnaud MOUSNIER - agent commercial - EI - 02 38 34 10 07

135 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2024-04-25 02:04:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2650€ au 01/01/2021



Photos du bien







