



## 30 min FONTAINEBLEAU

FONTAINEBLEAU 77300

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## 30 min FONTAINEBLEAU

30 MIN FONTAINEBLEAU

Dans un environnement calme avec les commodités, les écoles et la gare RER D à pied.

Une maison de maître comprenant: une entrée/couloir, une salle à manger avec cheminée, un salon avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée ( four, plaque, hotte, réfrigérateur, micro-ondes), un dressing, un wc indépendant.

A l'étage: trois chambres, un bureau, une salle de bains avec douche, un wc indépendant.

Une cave totale comprenant un atelier, un bûcher, une chaufferie, une cave, un wc indépendant.

Un garage et un auvent avec possibilité de garer deux voitures.

Un jardin clos.

DPE: F - 400

Honoraires charge vendeur

Julie BRANDELY- HIEST

02 38 34 10 07

120.07 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2023-10-02 00:22:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	400 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3100€ et 4250€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



