



## Appartement Malesherbes

MALESHERBES 45330

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## Appartement Malesherbes

Appartement idéalement situé en centre ville, proche commerces,  
Gare RER D, école.

Appartement de 70 m<sup>2</sup>, avec 1 chambre, 1 séjour, 1 cuisine, 1 salle de bains.

SYNDIC bénévole juste les frais d'assurance de 20€ par mois.

pas de procédure en cours.

copropriété de 6 lots.

DPE: F / 355

THERY Sébastien agent commercial rsac 919208744

GUY HOQUET MALESHERBES 02 38 34 10 07

44.77 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1

chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	170 €
Prestations / charges	ASSURANCES
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	285
Date ERP	2024-05-19 23:16:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	355 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1640€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

