



## Appartement Le Malesherbois 3 pièce(s) 60 m2

LE MALESHERBOIS 45330

124 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## Appartement Le Malesherbois 3 pièce(s) 60 m2

Appartement de type F3 avec jardin privatif à vendre, proche de tous commerces et gare à pied.

Dans une résidence calme, voici un appartement de 62 m<sup>2</sup>.

Il est situé au rez de jardin avec son jardinet privatif d'environ 46m<sup>2</sup>.

Il comprend un séjour ouvert sur la cuisine, deux chambres et une salle de bains avec WC.

Également une place de parking privée.

Syndicat bénévol

Charges : 60 € environ / mois

- de 10 lots dont 4 lots d'habitations dans la copropriété

D.P.E : D / 237 kWh/m<sup>2</sup>/an

Anne FARINHA -EI : 02 38 34 10 07

Honoraires charge vendeur

62.09 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-05-17 03:38:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1340€ au 01/01/2021

Photos du bien

