

# GUY HOQUET

## Maison 5 chambres - vallée de l'Essonne - 12 min SUD Milly-la-Forêt

MALESHERBES 45330

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## Maison 5 chambres - vallée de l'Essonne - 12 min SUD Milly- la-Forêt

12 min SUD Milly-la-Forêt

Située proche des transports (5 min RER D - 20 min Ligne R Saint-Pierre-Lès-Nemours) et des commodités, voici cette très belle maison en pierre entièrement rénovée (pas de travaux à prévoir) sur un beau terrain clos d'environ 770 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée se trouve un séjour (avec poêle à bois), une cuisine aménagée et équipée, deux chambres d'environ 12 m<sup>2</sup> dont une avec coin douche et lavabo. WC séparés.

A l'étage, trois chambres, un dressing et une salle de bains avec WC.

Garage, tout-à-l'égout, chaudière gaz de ville récente (2021), fenêtres PVC double vitrage. Toitures de 2017 - Fibre optique.

Honoraires agence charge vendeurs.

DPE : D

Arnaud MOUSNIER - agent commercial EI - 02 38 34 10 07

110 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-06-11 00:16:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1820€ au 01/01/2021

