



Trois appartements dans immeuble de rapport - 12 min sud Milly la Forêt

LE MALESHERBOIS 45330

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MALESHERBES

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

Trois appartements dans immeuble de rapport - 12 min sud Milly la Forêt

Situés dans une petite copropriété (2 copropriétaires) de 6 lots, sont mis en vente trois appartements :

Au premier étage, un T3 avec cave de 88,02 m² (loyer 914€ charges comprises, DPE D)

Au deuxième étage, un T3 avec cave de 89,53 m² (loyer 941€ charges comprises, DPE E)

Sous les combles, un studio de 36,28 m² (loyer 540€ charges comprises, DPE D)

Loyers mensuels avec charge : 2395€ - au premier juillet la totalité des lots sera louée (baux en cours sur les deux T3). Chauffage chaudière gaz de ville sauf pour le studio (électrique)

Pas de procédure en cours, syndic bénévole.

Honoraires charge vendeur

DPE : D au premier étage, E au second et D au dernier

Arnaud MOUSNIER - agent commercial EI - 02 38 34 10 07

213.83 m²

10 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Date ERP	2024-06-27 14:14:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1840€ au 01/01/2021

Photos du bien



