



## Maison en pierre - 7 min Milly-la-Forêt

MILLY LA FORET 91490

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## Maison en pierre - 7 min Milly-la-Forêt

Située proche de Milly-la-Forêt, et à 15 min de l'A6 voici cette maison en pierre rénovée avec son jardin privatif et clos de murs.

Au rez-de-chaussée une entrée couloir avec WC indépendants, rangements. Un séjour / salle à manger avec cheminée à insert d'environ 36 m<sup>2</sup>. Une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine / buanderie avec rangements.

A l'étage, un palier pouvant faire office de bureau, WC séparés, trois chambres et une salle de bains (avec douche).

Jardin , appentis - parking clos devant la maison. Tout-à-l'égout. Fibre optique.

DPE : E

Honoraires agence charge vendeur

Arnaud MOUSNIER - agent commercial EI - 02 38 34 10 07

101 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-07-04 15:58:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2730€ et 3260€ au 01/01/2021

Photos du bien



