



## 15 MIN A6 URY

URY 77760

**218 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## 15 MIN A6 URY

15 MIN A6 URY

Maison de plain pied sur sous sol total à 5 minutes des commerces et des écoles a pied,  
Maison composée d'un séjour salle à manger avec un poêle a bois , une cuisine aménagée, trois  
chambres et un bureau, une salle de bains.

La maison dispose de panneau solaire, d un chauffe eau thermodynamique, d'une pompe a chaleur,  
store électrique, portail électrique.

a l extérieur un garage de 60 m<sup>2</sup> env. sur un terrain de 990 M<sup>2</sup>.

DPE : C /148

THERY Sébastien agent commercial RSAC 919 208 744

GUY HOQUET MALESHERBES 02 38 34 10 07.

101 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-03 15:30:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1560€ au 01/01/2021

## Photos du bien



