



## Maison URY - 2 min A6 - 10 min Fontainebleau

URY 77760

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES**0238341007**

## Maison URY - 2 min A6 - 10 min Fontainebleau

Idéalement située au coeur d'Ury, secteur calme, en bordure de forêt de Fontainebleau, à 2 minutes de l'accès autoroute A6, voici cette belle maison en pierre à rénover sur un jardin d'environ 350 m<sup>2</sup>.

Composée d'une véranda de 16 m<sup>2</sup> avec accès sur la cuisine, séjour avec cheminée et four à pain, WC séparés. A l'étage 3 chambres, salle d'eau et WC séparés

Tout-à-l'égout, chauffage fuel, dépendances, grande cave.

DPE : G

Frais d'agence charge vendeur

Arnaud Mousnier - agent commercial EI - 02 38 34 10 07

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Fenêtres

Simple et double vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-07-15 06:48:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	382 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5050€ et 6890€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



