



## Maison 15 minutes d'ETAMPES

ETAMPES 91150

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## Maison 15 minutes d'ETAMPES

Maison 15 minutes d'ETAMPES

A découvrir cette ENSEMBLE IMMOBILIER DE 260 M<sup>2</sup> env. a l'abri des regards et sans travaux.

Maison d'habitation de 171 M<sup>2</sup> avec 5 chambres dont en suite parentale, un séjour salle à manger avec une cheminée , une cuisine aménagée,une arrière cuisine et une buanderie.

A l'extérieur, une belle terrasse, une dépendance avec 2 appartements et un garage.

Le tout sur un terrain de 989 M<sup>2</sup>.

DPE : E / 261

THERY Sébastien agent commercial 919208744

GUY HOQUET MALESHERBES 02 38 34 10 07

180 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

7  
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Date ERP	2024-07-23 09:57:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2360€ et 3240€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





