



## MAISON A LOUER MEUBLÉE- NANTEAU SUR ESSONNE

NANTEAU SUR ESSONNE 77760

**1 700 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 3400 € Honoraires  
charges locataires: 1606 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 438 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## MAISON A LOUER MEUBLÉE- NANTEAU SUR ESSONNE

### LOCATION MEUBLÉE

Découvrez cette magnifique maison nichée au coeur d'un village pittoresque, entourée de rochers majestueux et d'arbres verdoyants, sur un terrain spacieux de 2 370 m<sup>2</sup>. Construite en 2007, cette résidence allie charme et modernité.

Au rez-de-chaussée : Une entrée accueillante avec son bar convivial, un salon chaleureux avec une cheminée, une chambre confortable, une cuisine aménagée et équipée /salle à manger spacieuse, idéale pour des moments en famille

À l'étage : Quatre chambres lumineuses, dont une suite parentale avec salle de bain privative.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre exceptionnel, où nature et confort se rencontrent harmonieusement.

Chauffage électrique au sol, volets et portail électrique.

Contactez-nous pour plus de détails et pour planifier une visite.

Surface Habitable: 146 m<sup>2</sup>

Loyer: 1700€ par mois charges comprises

Pas de provision sur charges (compteurs individuels)

Dépôt de garantie: 3400€

Honoraires charges locataires

(visites, constitution du dossier, rédaction du bail) : 1168 €

Honoraires état des lieux d'entrée charge locataire: 438€

DPE: D 205

Mélissa BOSTAN

Responsable Location

02 38 34 10 07

146 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	3400 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Date ERP	2024-07-25 04:09:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2400€ au 01/01/2021

Photos du bien

