



## 10 MIN MALESHERBES

LA NEUVILLE SUR ESSONNE 45390

**298 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## 10 MIN MALESHERBES

Maison d habitation en pierre rénovée avec gout sans vie a vie

Au rez de chaussée maison avec une cuisine aménagée, une salle a manger, un séjour, une salle de bains et deux pièces pleines de charmes pour des moments de lecture.

A l'étage trois chambres dont une suite parentale, une salle d'eau, un WC, un bureau et une pièce a aménager pour une quatrième chambres.

A l'extérieur deux belles dépendances de 71 M<sup>2</sup> ET 20 M<sup>2</sup> au sol plus greniers, une cuisine avec barbecue d'intérieur , un bucher et une cave.

le tout sur un terrain de 1294 M<sup>2</sup>

DPE : D / 242

THERY Sébastien agent commercial 919 208 744

GUY HOQUET MALESHERBES 02 38 34 10 07

207 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

**3**  
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Date ERP	2024-06-28 00:53:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2630€ et 3610€ au 01/01/2021

## Photos du bien







