



## MAISON A VENDRE - LE MALESHERBOIS 20 MIN SUD MILY LA FORET

LE MALESHERBOIS 45330

**166 000 € \***

\* 166 000 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.1% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## MAISON A VENDRE - LE MALESHERBOIS 20 MIN SUD MILY LA FORET

MAISON A VENDRE - LE MALESHERBOIS 20 MIN SUD MILY LA FORET

Découvrez cette maison en pierre, rénovée avec goût, qui saura vous charmer dès le premier regard. Au rez-de-chaussée, profitez d'un espace de vie lumineux réunissant séjour, salle à manger et cuisine moderne, complété par une salle d'eau élégante.

À l'étage, deux chambres vous attendent pour des nuits paisibles. En sous-sol, une cave pratique pour le rangement. À l'extérieur, laissez-vous séduire par une cour intime, idéale pour des moments de détente à l'abri des regards, et une dépendance offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Côté confort, cette maison est équipée d'un système de chauffage performant alliant pompe à chaleur et électricité.

Située à seulement 5 minutes en voiture de la gare RER D, des commerces et des écoles, elle combine charme et praticité. Une véritable opportunité à ne pas manquer !

DPE : F / 404

Honoraires charges acquéreurs

THERY Sébastien

AGENT COMMERCIAL

RSAC 919 208 744

02 38 34 10 07

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Date ERP	2024-07-24 05:24:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	404 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2380€ et 3270€ au 01/07/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



