



MAISON 5 MIN DE PUISEAUX

BRIARRES SUR ESSONNE 45390

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

MAISON 5 MIN DE PUISEAUX

Maison situé dans la vallée de l'Essonne à 5 minutes de Puisseaux, 20 minutes de l'autoroute et 15 minutes du RER D.

A l'abri des regards, venez découvrir cette maison de 180 M env, avec a rez de chaussée une entrée, une cuisine aménagée, une salle d'eau un WC, un séjour salle à manger avec une chaudière aux bois. au 1^{ere} étage 2 chambres de 15 M², une salle de bains, et au 2^{me} étage, 1 palier de 24 m², 2 autres chambres et une pièce à aménager.

a l'extérieur une cuisine d'été couverte et un garage avec atelier, un abri voiture et un bucher.

le tout sur un terrain clos de murs de plus de 1100 m² relié au tout a l'égout

De belle promenade à prévoir le long de l'Essonne.

DPE : E/262

THERY Sébastien

Agent commercial RSAC 919 208 744

02 38 34 10 07

179.19 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau thermodynamique
Date ERP	2024-05-27 17:11:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2350€ au 01/01/2021

Photos du bien





