



## 12 min A6 URY

URY 77760

**203 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## 12 min A6 URY

12 min A6 URY

voici cette grande maison d'environ 187 m<sup>2</sup> habitable sur sous-sol total, sur un terrain d'environ 724 m<sup>2</sup>, idéalement située (tout proche des commodités : supermarchés, commerces, écoles à 10 min à pied, gare RER D à 2 minutes à pied.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un séjour, une grande cuisine d'environ 21 m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de bains, WC séparés.

A l'étage un couloir desservant quatre chambres, un WC séparé, une salle de bain.

Maison reliée à la fibre, tout-à-l'égout, construction traditionnelle, sous-sol total avec chambre (accès sur l'extérieur indépendant) et plusieurs pièces.

DPE : E

Honoraires charge vendeur

Arnaud MOUSNIER - agent commercial EI - 02 38 34 10 07

187 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

7  
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-08-26 01:39:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2840€ et 3900€ au 01/01/2021

Photos du bien





