



## 25 MIN FONTAINEBLEAU

BUTHIERS 77760

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## 25 MIN FONTAINEBLEAU

25 MIN FONTAINEBLEAU

Belles prestations pour cette Maison en pierres avec agrandissement comprenant une entrée/ couloir avec placards/ penderie, séjour poêle à bois, salle à manger , cuisine aménagée équipée ( four, plaque, hotte, réfrigérateur, congélateur ) salle de bains avec douche, wc avec lave mains.

A l'étage : Mezzanine / bureau, 3 chambres, couloir, salle d'eau et wc

Terrasse

Garage avec borne de recharge pour voitures électriques, cave ,dépendance ( 2 pièces ) , bucher, récupérateur d'eau

Jardin clos et paysager

DPE: D

Johann BERTHELOT :

02 38 34 10 07

142 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-30 17:37:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2900€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









