



## Maison Le Malesherbois

LE MALESHERBOIS 45330

**105 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## Maison Le Malesherbois

Venez découvrir ce chalet plein d'histoire, posé sur une parcelle boisée de 8000M<sup>2</sup> env. sans vis à vis. Chalet de 90 m<sup>2</sup> de plain pied avec un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau. Ce chalet dispose de panneaux photovoltaïques, d'un chauffage au gaz, eau courante sur place. a l'extérieur des petites dépendances, a découvrir sans tarder. proche du golf d'Augerville, de la base de loisirs de Buthiers, 25 minutes de Fontainebleau. gare RER D, commerces à 5 minutes en voiture.

DPE F / 394

THERY Sébastien agent commercial 919 208 744  
GUY HOQUET MALESHERBES 02 38 34 10 07

89.6 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Date ERP

2024-09-13 17:14:55

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

394 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2840€ et 3910€ au 01/09/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien









