



20 MIN URY

URY 77760

171 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MALESHERBES

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

20 MIN URY

20 MIN URY

Maison a 5 minutes de PUISEAUX, dans un joli village, venez découvrir cette maison de 140 m² Disposant au rez de chaussée : une salle à manger, une cuisine équipée, un séjour.

A l'étage : 3 belles chambres de plus de 14 m² et une salle de bains avec douche.

Pour compléter la maison un garage de 30 m².

La maison est reliée au tout à l'égout, niveau chauffage nous avons une chaudière à granules.

Le tout sur un terrain clos de mur à l'abri des regards de 265m².

DPE : F / 345

THERY Sebastien , agent commercial 919 208 744

GUY HOQUET MALESHERBES 02 38 34 10 07

143.68 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Jardin

Non

Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-09-17 08:26:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	345 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2040€ et 2810€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



