



Maison

PITHIVIERS 45300

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

Maison

15 MIN MALESHERBES , 5 MIN PITHIVIERS
EN EXCLUSIVITE

Maison construite en 2015 sur sous-sol total avec belle hauteur sous plafond comprenant au rez-de-chaussée une entrée sur double séjour et cuisine ouverte, salle d'eau avec wc, une chambre et un garage.

A l'étage: un palier, un wc et 2 chambres.

Le tout comprenant un jardin d'environ 2700m² avec point d'eau alimenté par la rivière.

DPE: D

Honoraires charge vendeur

Anne FARINHA : 02 38 34 10 07

117.56 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	2015
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-09-13 05:38:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2320€ au 01/09/2021

Photos du bien



