



Maison

MALESHERBES 45330

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MALESHERBES

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

Maison

15 MIN MALESHERBES , 5 MIN PITHIVIERS
EN EXCLUSIVITE

Maison construite en 2015 sur sous-sol total avec belle hauteur sous plafond comprenant au rez-de-chaussée une entrée sur double séjour et cuisine ouverte, salle d'eau avec wc, une chambre et un garage.

A l'étage: un palier, un wc et 2 chambres.

Le tout comprenant un jardin d'environ 2700m² avec point d'eau alimenté par la rivière.

DPE: D

Honoraires charge vendeur

Anne FARINHA : 02 38 34 10 07

117.56 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	2015
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-09-13 03:16:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2320€ au 01/09/2021

Photos du bien



