



Maison à vendre SUD SEINE ET MARNE

Boulancourt 77760

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MALESHERBES

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

Maison à vendre SUD SEINE ET MARNE

15 MIN DE LA CHAPELLE LA REINE - 20 MIN LIGNE R GARE DE SAINT-PIERRE-LES-NEMOURS.

Proche de la base de loisirs de Buthiers et du château golf et spa d'Augerville-la-Rivière - Dans un environnement boisé privilégié, maison de 120m² de plain pied environ comprenant : cuisine aménagée et équipée ouverte (placards, four, plaque, hotte) sur un séjour de 43 m² avec cheminée, salle d'eau, 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bains et douche, bureau (pouvant faire office de chambre) cave, abris de jardin.

Parc paysager de 3895m² environ. Exposition SUD des pièces de vie, arbres fruitiers.

Fenêtre en double vitrage PVC.

DPE: E

Honoraires charge vendeur

Julie BRANDELY-HIEST

02 38 34 10 07

116 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 321 kWh/m ² par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Nombre de caves | 1 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1970 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Surface terrain | 3895 m ² |

Photos du bien



