



Maison à vendre SUD SEINE ET MARNE

URY 77760

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES**0238341007**

Maison à vendre SUD SEINE ET MARNE

15 MIN DE LA CHAPELLE LA REINE - 20 MIN LIGNE R GARE DE SAINT-PIERRE-LES-NEMOURS.

Proche de la base de loisirs de Buthiers et du château golf et spa d'Augerville-la-Rivière - Dans un environnement boisé privilégié, maison de 120m² de plain pied environ comprenant : cuisine aménagée et équipée ouverte (placards, four, plaque, hotte) sur un séjour de 43 m² avec cheminée, salle d'eau, 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bains et douche, bureau (pouvant faire office de chambre) cave, abris de jardin.

Parc paysager de 3895m² environ. Exposition SUD des pièces de vie, arbres fruitiers.

Fenêtre en double vitrage PVC.

DPE: E

Honoraires charge vendeur

Arnaud MOUSNIER - agent commercial - EI

116 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	321 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	3895 m ²

Photos du bien



