



Maison Le Malesherbois 4 pièce(s) 85.74 m2

LE MALESHERBOIS 45330

156 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

Maison Le Malesherbois 4 pièce(s) 85.74 m2

A VENDRE

Proche des commodités, écoles et transports, cette maison est un véritable coup de coeur à ne pas manquer !

A 7 min de Malesherbes et 14 min de Pithiviers, proximité des commerces, de la gare RER D et des écoles.

Découvrez cette belle maison de deux chambres, idéale pour une petite famille ou un premier achat.

Située dans un quartier calme, elle vous séduira par son charme et son potentiel comprenant:

Une entrée, un séjour convivial pour vos moments en famille devant un bon feu de cheminée, une cuisine aménagée et fonctionnelle, 2 chambres spacieuses et lumineuses, une salle de d'eau, un WC indépendant.

Un grenier aménageable d'environ 56 m² qui permet de créer deux chambres supplémentaire ainsi qu'une salle de bains/d'eau et un WC.

Une chaufferie et une cave voûtée

À l'extérieur :

- Cour privative d'environ 482 m² : parfait pour profiter des journées ensoleillées ou pour vos barbecues
- Dépendance actuellement qui sert de garage: idéal pour un bureau, un atelier ou du rangement

DPE: E - 307

Julie BRANDELY-HIEST

02 38 34 10 07

85.74 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2410€ au 01/01/2021

Photos du bien



