GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à FONTAINEBLEAU 77300

15 min A6 URY

FONTAINEBLEAU 77300

460 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MALESHERBES

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

15 min A6 URY

35 MIN FONTAINEBLEAU
Dans la vallée de l'Essonne, à 800m d'un Golf de 18 trous et Spa.
Maison en pierres avec entrée, cuisine aménagée, séjour avec poêle et cheminée , 5 chambres, 2 salle de bains, 2 wc, buanderie.
Piscine de 10 m par 4 m20 avec volet de sécurité donnant sur une pool house 50 m2 . Une autre annexe comprends un atelier, avec bûcher.
Terrasse avec pièce de rangement
Jardin clos et paysager de 3 593m².

DPE: E
Johann BERTHELOT: 02 38 34 10 07
Honoraires charge vendeur

154.5 m²	7 pièce(s)	5 chambres	2 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-02-19 15:16:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2710€ et 3740€ au 01/01/2021

Photos du bien