



## 12 MIN SUD MILLY LA FORET

MILLY LA FORET 91490

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## 12 MIN SUD MILLY LA FORET

12 MIN SUD MILLY LA FORET

Proche écoles ( maternelle, primaire, collège ), gare RER D et toutes commodités.

Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, une cuisine aménagée, un séjour avec une cheminée insert et un poêle à granules, deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.

A l'étage : un palier desservant deux chambres, une salle d'eau avec wc.

Vous y découvrirez également un sous-sol total et un jardin clos d'environ 543m<sup>2</sup>.

DPE: D / 207

Honoraires charges vendeur

02 38 34 10 07

Anne FARINHA EI

123.27 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1991
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-08-01 19:10:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2150€ au 01/01/2021

## Photos du bien





