



## 30 MIN FONTAINEBLEAU

Le Malesherbois 45330

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## 30 MIN FONTAINEBLEAU

12 MIN SUD MILLY LA FORET

Maison de caractère de 215m<sup>2</sup> environ avec hall d'entrée , salon cheminée , salle à manger , cuisine, une pièce avec placards/ penderie, une deuxième entrée, 2 wc avec lave mains, 2 chambres , une pièce sans fenêtre.

Au premier étage : palier, 3 chambres , salle de bains avec douche , wc, débarras

Au deuxième étage : palier, une chambre, salle de bains, grenier.

Cave totale avec chaufferie, buanderie, cave à vin.

Garage

Terrasse

Jardin clos et paysager

ATTENTION consommation d'énergie inférieure au DPE selon le vendeur.

DPE: G

Honoraires charge vendeur

Johann BERTHELOT: 02 38 34 10 07

Logement à consommation énergétique excessive

215 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 404 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Neuf - Ancien          | Ancien                        |
| Mode Chauffage         | Fuel + électrique             |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Année construction     | 1928                          |
| Salle(s) d'eau         | 2                             |
| WC                     | 3                             |
| Surface terrain        | 879 m <sup>2</sup>            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6570€ et 8940€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



