



## 12 min SUD MILLY LA FORET

MILLY LA FORET 91490

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## 12 min SUD MILLY LA FORET

12 min SUD MILLY LA FORET

Maison de caractère de 215m<sup>2</sup> environ avec hall d'entrée , salon cheminée , salle à manger , cuisine, une pièce avec placards/ penderie, une deuxième entrée, 2 wc avec lave mains, 2 chambres , une pièce sans fenêtre.

Au premier étage : palier, 3 chambres , salle de bains avec douche , wc, débarras

Au deuxième étage : palier, une chambre, salle de bains, grenier.

Cave totale avec chaufferie, buanderie, cave à vin.

Garage

Terrasse

Jardin clos et paysager

DPE: G

Honoraires charge vendeur

Johann BERTHELOT: 02 38 34 10 07

215 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1928                |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau         | 2                   |
| WC                     | 3                   |
| Cuisine                | Indépendante        |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Fuel + électrique   |
| Eau chaude             | Individuelle        |
| Etat intérieur         | A rafraîchir        |
| Cheminée               | Foyer ouvert        |
| Date ERP               | 2024-04-12 19:20:07 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 437 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6570€ et 8940€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien



