



## 12 MIN A6 URY

URY 77760

82 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## 12 MIN A6 URY

12 MIN A6 URY

A MALESHERBES, au centre ville, proche des commerces et de la gare accessible à pied

Une maison de ville comprenant au rez-de-chaussée, un séjour avec cuisine. A l'étage, une chambre, un dressing et une salle d'eau avec WC.

Séjour avec cuisine ouverte aménagée.

DPE : D/205

Honoraires charges vendeur

Anne FARINHA

02.38.34.10.07

32.48 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Année construction

1871

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-09-25 05:25:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 820€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

