



Maison Augerville La Riviere

MILLY LA FORET 91490

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

Maison Augerville La Riviere

MAISON A VENDRE VALLÉE DE L ESSONNE

20 min sud MILLY LA FORET

Dans un environnement calme et boisé, au bord de la rivière, une propriété comprenant 2 habitations. La première dispose, d'une grande pièce à vivre, cuisine aménagée, une suite parentale. A l'étage de 3 chambres, une mezzanine et une salle d'eau. Cette maison est raccordée à la fibre optique.

La seconde dispose d'un beau séjour avec coin cuisine, une salle d'eau avec wc. A l'étage : deux chambres, une mezzanine.

Jardin clos de mur , terrain avec parking.

138.24m² environ maison principale

64.02m² environ petite maison

DPE : E/264

Honoraires charges vendeur

Anne FARINHA EI

02.38.34.10.07

211.73 m²

9 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Fosse toutes eaux |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Date ERP | 2024-10-24 01:50:10 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 249 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2320€ et 3180€ au 01/01/2021

Photos du bien



