GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à URY 77760

# Maison Buthiers

URY 77760

## 320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET MALESHERBES

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007


## Maison Buthiers

12 MIN SUD MILLY LA FORET,

Maison d'habitation sur sous-sol total d'environ 130m² avec une entrée, un salon, une cuisine, une chambre avec dressing, un bureau, une salle d'eau et un wc séparé. A l'étage, un palier desservant deux chambres, une salle d'eau avec wc.

Le tout sur un terrain clos d'une superficie de 1 092m² avec garage.

Cette maison est équipée d'une chaudière aux granulés de bois et d'un assainissement individuel conforme.

DPE: E / 324
Honoraires charge vendeur
Anne FARINHA EI : 02 38 34 10 07

128.66 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Chaudière à granulés |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 324 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3300€ et 4520€ au 01/01/2021

# Photos du bien