



## Maison Buthiers

URY 77760

**385 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## Maison Buthiers

12 MIN SUD MILLY LA FORET,

Maison d'habitation sur sous-sol total d'environ 130m<sup>2</sup> avec une entrée, un salon, une cuisine, une chambre avec dressing, un bureau, une salle d'eau et un wc séparé. A l'étage, un palier desservant deux chambres, une salle d'eau avec wc.

Le tout sur un terrain clos d'une superficie de 1 092m<sup>2</sup> avec garage.

Cette maison est équipée d'une chaudière aux granulés de bois et d'un assainissement individuel conforme.

DPE: E / 324

Honoraires charge vendeur

Anne FARINHA EI : 02 38 34 10 07

128.66 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3300€ et 4520€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



