



20 MIN SUD MILLY L AFORET

MILLY LA FORET 91490

198 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

20 MIN SUD MILLY L AFORET

20 MIN SUD MILLY L AFORET

Charmante maison en pierre à vendre

Venez découvrir cette belle maison en pierre, située dans un village paisible, à quelques kilomètres de Malesherbes.

Cadre agréable avec toutes les commodités à proximité (écoles, commerces et gare RER D)

Cette maison allie le charme de l'ancien à la fonctionnalité moderne. Profitez d'un cadre de vie serein tout en restant proche des axes principaux.

Caractéristiques :

- Cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte) ouverte sur une grande pièce de vie lumineuse, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis.

- Une salle d'eau et un wc indépendant

- 3 chambres spacieuses pour un confort optimal.

- un cellier qui donne accès à une grande cave voûtée

Jardin clos d'environ 400 m²

Système de chauffage pompe à chaleur réversible

Maison reliée au tout à l'égout.

DPE: C - 154

Julie BRANDELY-HIEST

02 38 34 10 07

128 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1927
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-11-28 11:09:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2050€ au 01/01/2021

Photos du bien



