GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à URY 77760

15 MIN SUD LA CHAPELLE LA REINE, A PUISEAUX

URY 77760

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MALESHERBES

6 rue de Soisy

45330 MALESHERBES

0238341007

15 MIN SUD LA CHAPELLE LA REINE, A PUISEAUX

15 MIN SUD LA CHAPELLE LA REINE, A PUISEAUX

Commodités à pieds, écoles et commerces
Dans un secteur calme, voici une maison traditionnelle de 1996 sans travaux à prévoir, sur un terrain de 869m² .

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce à vivre, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, un WC , un cellier et un garage.
A l'étage, un palier avec trois chambres, un dressing, un WC et une salle de bains .

Jardin clos et sans vis-à-vis.

Poêle à bois de 2022, chaudière gaz de ville de 2023, tableau électrique refait en 2024.

DPE : C 167
Honoraires charge vendeur
Anne FARINHA EI
02 38 34 10 07

119.28 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres

Fiche technique du bien

Prestations / charges	élec env : 570/an gaz env : 1550/an
Jardin	Oui
Année construction	1996
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-12-04 15:21:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2350€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET